

W dniu \_\_\_\_\_ 2017 r., pomiędzy Gminą Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy

ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, NIP 728 255 36 75, Regon 472057744

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa - Wójta Gminy Andrespol

przy kontrasygnacie Skarbnika

a \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

zarejestrowanym w\*/prowadzącego działalność gospodarczą \_\_\_\_\_

REGON \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” albo „Inspektorem nadzoru”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia niższej od kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa, następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie pod nazwą: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Justynów, Wiśniowa Góra, Bedoń Przykościelny w ramach zadania: Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Gminy Andrespol**” zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawą”.
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy (Inspektora nadzoru) została uznana za najkorzystniejszą w rozumieniu przepisów ustawy - **Część nr 3 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bedoń Przykościelny.**
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca (Inspektor nadzoru) przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1 i ust. 2.
4. Strony ustalają i akceptują, że szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru oraz sposób wykonania robót objętych sprawowaniem nadzoru inwestorskiego określają: projekt budowlano – wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, ustawa Prawo budowlane oraz niniejsza umowa.

### § 2

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pełnienia bieżącej kontroli realizacji robót zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
  - 1) pełen zakres czynności i obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);

- 2) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 3) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 5) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
  - 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ich wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 7) udział (w terminie wskazanym przez Zamawiającego) w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych placu budowy, potwierdzony podpisaniem protokołu przekazania terenu i placu budowy,
  - 8) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Gminą Andrespol a Wykonawcą robót budowlanych,
  - 9) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy i potwierdzania tej obecności wpisem w dzienniku budowy, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz z zasadami wiedzy budowlanej,
  - 10) kontrola prawidłowości realizacji zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - 11) sporządzanie miesięcznych raportów (na koniec miesiąca) z przebiegu robót,
  - 12) przygotowywanie dla Zamawiającego danych do protokołów odbioru,
  - 13) analiza i zatwierdzenie przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, itp.
  - 14) potwierdzenie wykonania robót przez podpisanie częściowych i końcowych protokołów odbioru robót budowlanych, potwierdzenie wykonania robót przez podpisanie protokołów z wodnej próby szczelności kanałów tłocznych i z innych niezbędnych czynności kontrolnych,
  - 15) udział w rozliczeniach merytorycznych i finansowych wykonywanych robót,
  - 16) nadzór nad skompletowaniem i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej przygotowanej przez kierownika budowy,
  - 17) nadzór nad skompletowaniem i sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Ponadto, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:
- 1) przybycia na teren budowy w jak najszybszym czasie, od powiadomienia go przez Zamawiającego telefonicznie wraz z potwierdzeniem pocztą elektroniczną w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach (w sprawach niecierpiących zwłoki) i podjęcia czynności objętych umową,
  - 2) kontrola budowy w dni robocze ..... razy w tygodniu – co winno być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy oraz podpisem na liście obecności będącej w siedzibie Zamawiającego,
  - 3) udzielania na żądanie Zamawiającego informacji pisemnej o stanie realizacji robót – oraz w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w bieżących sprawach dotyczących wykonywania zadania inwestycyjnego,
  - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ich wad, a także na żądanie Zamawiającego do kontrolowania rozliczeń budowy,
  - 5) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,

- 6) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót oraz ich wyceny w przypadku rozwiązania umowy o roboty budowlane lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonania odbioru robót objętych jego nadzorem w terminie 7 dni od powiadomienia o gotowości ich odbioru.

### **§ 3**

1. Strony określają termin realizacji usługi:
  - a) rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy na dzień ..... 2017r.
  - b) zakończenie prac stanowiących przedmiot umowy na dzień .....2018r.
2. Termin określony w ust.1 lit. b może ulec przedłużeniu, w przypadku przedłużenia terminu wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1.

### **§ 4**

1. Za wykonanie całości prac określonych w umowie Wykonawca (Inspektor nadzoru) otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy (Inspektora nadzoru) określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy (Inspektorowi nadzoru) wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie \_\_\_\_\_ złotych) w tym należy podatek VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) za wykonanie przedmiotu umowy, po odbiorze wykonanych robót budowlanych.
5. Faktura płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Podstawę do wystawienia faktury VAT, za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) protokół końcowy odbioru robót, o których mowa w §1, niestwierdzający zastrzeżeń i wadliwości wykonania przedmiotu umowy objętego nadzorem.
7. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, wynagrodzenie Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

### **§ 5**

1. Jeżeli w okresie realizacji inwestycji objętej nadzorem Inspektora Nadzoru, zajdzie konieczność wykonania dodatkowych robót nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) powinien niezwłocznie pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji o realizacji tych robót.
2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.

### **§ 6**

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, w rozumieniu art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), następujący zakres przedmiotu umowy: .....

2. W terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. Wykonawca (Inspektor nadzoru) obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą lub poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę z podwykonawcą.
5. Powierzenie prac konkretnemu podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Powierzenie podwykonawcom jakichkolwiek prac innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy/wskazanych powyżej lub powierzenie prac innemu Podwykonawcy niż zaakceptowanemu pisemnie przez Zamawiającego musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w ciągu 14 dni ma prawo zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie, o którym mowa w ust. 1.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie, o którym mowa w ust. 1, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów wykonania umowy.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonania zapłaty, wraz z fakturą obejmująca wynagrodzenie za zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę, Wykonawca(Inspektor nadzoru) zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego.

## **§ 7**

1. Strony ustalają i zastrzegają, że na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku nieprzybycia Wykonawcy (Inspektora nadzoru) na teren budowy, zgodnie z wymogiem § 2 ust. 3 pkt. 1 - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,
  - b) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie, obowiązków umownych określonych w § 2 ust. 2 i ust. 3 i ust. 4, innych niż określony pod literą a – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (Inspektor nadzoru) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy,
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,
  - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,
  - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy (Inspektorowi nadzoru) karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy.
  5. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy (Inspektora nadzoru) na zasadach ogólnych, w szczególności, gdy szkoda Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych.
  6. Wykonawca (Inspektor nadzoru) wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (Inspektor nadzoru) bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.
  7. Jeżeli zachowanie lub zaniechanie Wykonawcy (Inspektora nadzoru) doprowadzi do utraty w całości lub w części dofinansowania, które pozyskał Zamawiający to Wykonawca (Inspektor nadzoru) zapłaci Zamawiającemu kwotę utraconego dofinansowania oraz pokryje wszystkie pozostałe poniesione przez Zamawiającego szkody.

## § 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca (Inspektor nadzoru) może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego i niewadliwego wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w każdym czasie w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, przyjętymi obowiązkami, lub w przypadku niezgodności jego działania z postanowieniami umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, bez zapłacenia Wykonawcy (inspektorowi nadzoru) wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust 3 i powierzyć funkcję inspektora nadzoru innej osobie.
  - 2) stwierdzenia przez Zamawiającego, co najmniej dwukrotnego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 2.
  - 3) w przypadku realizacji przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy (Inspektora nadzoru) do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu.

- 4) rażącego naruszenia przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) postanowień niniejszej umowy,
  - 5) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy (Inspektora nadzoru) lub otwarcie likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy (inspektora nadzoru),
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i 2 i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 9**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmujący obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy musi posiadać uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności: .....
2. Nadzór inwestorski pełnić będzie .....
3. Kopie uprawnień Wykonawca (Inspektor nadzoru) dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy wraz z kopią zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

### **§ 10**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy przy zachowaniu wymogów określonych w art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych (o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru umowy), a w szczególności dopuszcza zmianę:
  - 1) Terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku Wykonawca (Inspektor nadzoru) na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do zawarcia aneksu, a prace nie zwiększą wynagrodzenia określonego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 2) Zmiana osoby inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku niemożności wykonywania przez niego powierzonych funkcji (np. zdarzenie losowe, rezygnacja z pracy). Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania dla inspektora nadzoru inwestorskiego określone w § 9 niniejszej umowy oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  - 3) Zaistnienia okoliczności faktycznych, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 11**

Jako przedstawiciela Inwestora w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się ....., a w przypadku jej nieobecności inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

### **§ 12**

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

### **§ 13**

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o

każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

#### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

#### **§ 15**

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA  
INSPEKTOR NADZORU

---

---